

# **СКЛАД ТА ЗМІСТ ПРОЕКТНОЇ ДОКУМЕНТАЦІЇ НА БУДІВНИЦТВО**

**ДБН А.2.2-3-2012**

*Видання офіційне*

Київ  
Міністерство регіонального розвитку, будівництва та  
житлово-комунального господарства України

2012

Київ

## **ПЕРЕДМОВА**

ДБН А.2.2-3:2012

1 РОЗРОБЛЕНО:

РОЗРОБНИКИ:

За участю:

Орендне підприємство "Науково-дослідний інститут  
будівельного виробництва"

**О. Галінський**, к.т.н.; **А. Брусан**; **М. Захарчук**

Мінрегіону України (**Д. Ісаєнко**; **А. Беркута**, к.е.н.; **В. Глущенко**,  
к.т.н.; **П. Губень**)

МНС України (**О. Лещенко**)

Асоціації "Українське об'єднання проектних організацій" (**П.**

**Антонюк**; **О. Луганов**, к.т.н.) Інженера **А. Кармінського**

Департаментом технічного регулювання та науково-технічного  
розвитку Мінрегіону України

2 ВНЕСЕНО:

3 ЗАТВЕРДЖЕНО ТА

НАДАНО ЧИННОСТІ:

4 НА ЗАМІНУ

наказ Мінрегіону від 03.03.2012 № 98, чинні з 1 липня 2012 р.

ДБН А.2.2-3-2004

**Право власності на цей документ належить державі. Цей документ не може бути повністю чи частково відтворений, тиражований і розповсюджений як офіційне видання без дозволу Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України.**

© Мінрегіон України, 2012

Офіційний видавець нормативних документів у галузі будівництва і промисловості  
будівельних матеріалів Мінрегіону України **Державне підприємство**  
**"Укрархбудінформ"**

## ЗМІСТ

|           |  |    |
|-----------|--|----|
| 1         | Сфера застосування .....   | 1  |
| 2         | Нормативні посилання .....   | 1  |
| 3         | Терміни та визначення понять.....  | 2  |
| 4         | Загальні положення .....   | 4  |
| 5         | Техніко-економічне обґрунтування (ТЕО), техніко-економічний розрахунок (ТЕР) . .   | 6  |
| 6         | Ескізний проект (ЕП).....  | 7  |
| 7         | Проект (П) .....   | 7  |
| 8         | Робочий проект (РП).....   | 7  |
| 9         | Робоча документація (Р) .....  | 8  |
| 10        | Кошторисна документація .....  | 9  |
| Додаток А |  |    |
|           | Перелік вихідних даних та технічних умов, які надаються замовником .....   | 10 |
| Додаток Б |  |    |
|           | Завдання на проектування. Перелік основних даних та вимог .....  | 11 |
| Додаток В |  |    |
|           | Склад техніко-економічного обґрунтування (ТЕО), техніко-економічного розрахунку (ТЕР) .....  | 12 |
| Додаток Г |  |    |
|           | Склад ескізного проекту (ЕП) .....   | 14 |
| Додаток Д |  |    |
|           | Склад проекту (затверджувальної частини РП) на будівництво об'єктів не виробничого призначення .....   | 15 |
| Додаток Е |  |    |
|           | Склад проекту (затверджувальної частини РП) на будівництво об'єктів виробничого призначення та лінійних об'єктів інженерно-транспортної інфраструктури.....                        | 17 |
| Додаток Ж |  |    |
|           | Склад робочої документації (Р).....  | 20 |
| Додаток И |  |    |
|           | Склад основних даних і техніко-економічних показників проекту (РП) на будівництво житлових будинків.....   | 21 |
| Додаток К |  |    |
|           | Склад основних даних і техніко-економічних показників проекту (РП) на будівництво громадських будинків .....   | 22 |
| Додаток Л |  |    |
|           | Склад основних даних і техніко-економічних показників проекту (РП) на будівництво об'єктів виробничого призначення та лінійних об'єктів інженерно-транспортної інфраструктури..... | 23 |
| Додаток М |  |    |
|           | Категорія складності об'єкта будівництва .....   | 24 |
| Додаток Н |  |    |
|           | Бібліографія .....   | 25 |

# ДЕРЖАВНІ БУДІВЕЛЬНІ НОРМИ УКРАЇНИ

## СКЛАД ТА ЗМІСТ ПРОЕКТНОЇ ДОКУМЕНТАЦІЇ НА БУДІВНИЦТВО

### СОСТАВ И СОДЕРЖАНИЕ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

#### ЗТКІЮТІЖЕ АШ ССМТЕМТ ОР РГСХШСТ ООСІМЕІМТАТІОМ РОК СОМЗТКІЮТІОМ

Чинні від 2012-07-01

#### 1 СФЕРА ЗАСТОСУВАННЯ

Ці Норми встановлюють склад та зміст проектної документації на нове будівництво, реконструкцію, капітальний ремонт та технічне переоснащення будинків, будівель, споруд будь-якого призначення, їх комплексів, лінійних об'єктів інженерно-транспортної інфраструктури.

Додаткові вимоги до об'єктів галузевої специфіки встановлюються галузевими будівельними нормами та нормативними документами, прийнятими відповідно до законодавства.

Вимоги щодо складу та змісту проектної документації на реставрацію об'єктів культурної спадщини; на об'єкти, що споруджуються за межами України за рахунок її бюджетних інвестицій; при ліквідації наслідків аварій і катастроф; на консервацію та розконсервацію об'єктів будівництва встановлюються окремими будівельними нормами та нормативними документами з урахуванням положень цих Норм.

#### 2 НОРМАТИВНІ ПОСИЛАННЯ

У цих Нормах є посилання на такі нормативно-правові акти та нормативні документи:

ДБН А.2.1 -1-2008 Інженерні вишукування для будівництва

ДБН А.2.2-1-2003 Склад і зміст матеріалів оцінки впливів на навколишнє середовище (ОВНС) при проектуванні і будівництві підприємств, будинків і споруд ДБН А.3.1-5-2009 Організація будівельного виробництва ДБН В.1.1-7-2002 Пожежна безпека об'єктів будівництва ДБН В.1.1-12:2006 Будівництво у сейсмічних районах України

ДБН В.1.1-24-2009 Захист від небезпечних геологічних процесів. Основні положення проектування

ДБН В.1.2-4-2006 Захисні споруди цивільного захисту (цивільної оборони)

ДБН В.1.2-5:2007 Науково-технічний супровід будівельних об'єктів

ДБН В.1.2-14-2008 Загальні принципи забезпечення надійності та конструктивної безпеки будівель, споруд, будівельних конструкцій та основ

ДБН В.2.1-10-2009 Основи та фундаменти споруд. Основні положення проектування ДБН В.2.2-17-2006 Доступність будинків і споруд для маломобільних груп населення ДСТУ Б А.2.2-7:2010 Проектування. Розділ інженерно-технічних заходів цивільного захисту (цивільної оборони) у складі проектної документації. Основні положення

ДСТУ Б А.2.2-8:2010 Проектування. Розділ "Енергоефективність" у складі проектної документації об'єктів

Видання офіційне



ГОСТ 17.2.3.02-78 Охрана природы. Атмосфера. Правила установления допустимых выбросов вредных веществ промышленными предприятиями (Охрана природы. Атмосфера. Правила установления допустимых выкидів шкідливих речовин промисловими підприємствами)

ДСТУ-Н Б В.1.2-XX:201X<sup>1^</sup> Система забезпечення надійності та безпеки будівельних об'єктів. Визначення та використання класу наслідків (відповідальності) об'єктів будівництва

### **3 ТЕРМІНИ ТА ВИЗНАЧЕННЯ ПОНЯТЬ**

Нижче подано терміни, вжиті в цих будівельних нормах, та визначення позначених ними понять.

#### **3.1 будівництво**

Нове будівництво, реконструкція, капітальний ремонт та технічне переоснащення об'єктів будівництва

#### **3.2 об'єкт будівництва**

Будинки, будівлі, споруди будь-якого призначення, їх комплекси, лінійні об'єкти інженерно-транспортної інфраструктури

#### **3.3 будівлі**

Споруди, що складаються з несучих та огорожувальних або сполучених (несучо-огорожувальних) конструкцій, які утворюють наземні або підземні приміщення, призначені для проживання або перебування людей, розміщення устаткування, тварин, рослин, а також предметів

#### **3.4 будинок**

Різновид будівлі, яка призначена, як правило, для проживання та обслуговування людей

#### **3.5 споруди**

Будівельні системи, пов'язані з землею, які створені з будівельних матеріалів, напівфабрикатів, устаткування та обладнання в результаті виконання різних будівельних робіт

#### **3.6 об'єкт виробничого призначення**

Об'єкт сфери матеріального виробництва (промисловість, сільське господарство, транспорт та зв'язок тощо)

#### **3.7 об'єкт невиробничого призначення**

Об'єкт житлового та комунального господарства, закладів охорони здоров'я, фізкультури, соціального забезпечення, освіти, культури, мистецтва, науково-дослідних та інших організацій, пов'язаних з розвитком науки, а також пам'ятників і монументів тощо

#### **3.8 лінійний об'єкт інженерно-транспортної інфраструктури**

Наземні, надземні або підземні лінійні об'єкти для пересування людей, транспортних засобів, вантажів, переміщення рідких та газоподібних продуктів, передачі електроенергії тощо

#### **3.9 нове будівництво**

Будівництво будинків, будівель, споруд, їх комплексів, що здійснюється з метою створення об'єктів виробничого і невиробничого призначення, а також лінійних об'єктів інженерно-транспортної інфраструктури

#### **3.10 реконструкція**

Перебудова введених в експлуатацію в установленому порядку об'єктів будівництва, яка передбачає удосконалення виробництва, підвищення його техніко-економічного рівня та якості продукції, що виготовляється, поліпшення умов експлуатації та проживання, якості послуг, зміну основних техніко-економічних показників (кількість продукції, потужність, функціональне призначення, геометричні розміри тощо).

<sup>Г</sup> На розгляді.

Реконструкція передбачає збереження елементів несучих і огорожувальних конструкцій та призупинення на час виконання робіт експлуатації об'єкта в цілому або його частин (за умови їх автономності)

### **3.11 капітальний ремонт**

Сукупність робіт, які передбачають втручання у несучі конструктивні системи при заміні або відновленні конструкцій, інженерних систем та обладнання введених в експлуатацію в установленому порядку об'єктів будівництва без зміни їх функціонального призначення та зовнішніх геометричних розмірів у зв'язку з їх фізичною зношеністю та руйнуванням, поліпшення експлуатаційних показників, а також благоустрій території.

Капітальний ремонт передбачає призупинення на час виконання робіт експлуатації об'єкта в цілому або його частин (за умови їх автономності)

### **3.12 технічне переоснащення**

Комплекс заходів щодо підвищення експлуатаційних властивостей об'єктів невиробничого призначення, техніко-економічного рівня виробництв, цехів та дільниць на основі впровадження передової техніки та технології, механізації і автоматизації виробництва, модернізації та заміни застарілого і фізично зношеного устаткування новим, більш продуктивним

### **3.13 комплекс (будова)**

Сукупність будинків, будівель, споруд будь-якого призначення, лінійних об'єктів інженерно-транспортної інфраструктури, об'єднаних цільовим призначенням, зведення яких здійснюється, як правило, за єдиною проектною документацією

### **3.14 містобудівна документація**

Затверджені текстові та графічні матеріали з питань регулювання планування, забудови та іншого використання території

### **3.15 передпроектні роботи**

Роботи, які можуть виконуватись до початку процесу проектування для визначення принципів об'ємно-просторових та містобудівних рішень:

- розроблення попередніх концептуальних архітектурних пропозицій (форескізи);
- розроблення пропозицій щодо розміщення об'єктів будівництва на земельних ділянках (обґрунтування місця розміщення, необхідної території та умов будівництва);
- опрацювання технологічної та інженерної характеристик об'єкта;
- складання завдання на інженерні вишукування;
- обміри та обстеження будівель, які підлягають реконструкції, капітальному ремонту або технічному переоснащенню;
- інші види робіт, необхідні для початку процесу проектування

### **3.16 проект (проектні рішення) повторного використання**

Документація на об'єкт або його частину, що використовується повторно при проектуванні іншого об'єкта будівництва, що затверджена і, у разі необхідності, має звіт експертизи щодо її відповідності вимогам будівельних норм, стандартів та правил

### **3.17 проектна документація**

Затверджені текстові та графічні матеріали, якими визначаються містобудівні, об'ємно-планувальні, архітектурні, конструктивні, технічні, технологічні рішення, а також кошториси об'єктів будівництва

### **3.18 проектні роботи**

Роботи, які пов'язані зі створенням проектною документації на будівництво

### 3.19 черга будівництва

Визначена проектною документацією сукупність об'єктів будівництва, що входять до складу комплексу (будови), введення в дію яких частково забезпечує випуск продукції або надання послуг, їх безпечну експлуатацію та самостійне функціонування. Черга будівництва може поділятися на пускові комплекси

### 3.20 пусковий комплекс

Визначена проектною документацією сукупність об'єктів будівництва будь-якого призначення (або їх частин), що є складовою комплексу (будови) або його (її) черги, введення яких в експлуатацію забезпечує випуск продукції або надання послуг на об'єктах підсобного і обслуговуючого призначення, безпечну експлуатацію та їх самостійне функціонування

### 3.21 стадії проектування

Визначені такі стадії проектування:

- техніко-економічне обґрунтування (ТЕО);
- техніко-економічний розрахунок (ТЕР);
- ескізний проект (ЕП);
- проект (П);
- робочий проект (РП);
- робочу документація (Р).

## 4 ЗАГАЛЬНІ ПОЛОЖЕННЯ

**4.1** При розробленні проектної документації для будівництва враховується чинна містобудівна документація.

Не допускається розроблення проектної документації без інженерних вишукувань, що повинні бути виконані відповідно до ДБН А.2.1-1 на нових земельних ділянках, а при реконструкції та капітальному ремонті об'єктів - без уточнення раніше виконаних інженерних вишукувань та інструментального обстеження об'єктів.

**4.2** Проектна документація для будівництва має відповідати положенням законодавства, вимогам будівельних норм та нормативних документів.

**4.3** Проектувальники при розробленні проектної документації повинні забезпечувати відповідність проектних рішень:

- архітектурним і містобудівним вимогам, визначеним у містобудівних умовах і обмеженнях забудови земельної ділянки;
- вихідним даним;
- вимогам чинних будівельних норм та нормативних документів, зокрема ДБН В.1.1-7, ДБН В.1.2-4, ДБН В.2.2-17, ДСТУ Б А.2.2-7;
- основним вимогам до об'єктів щодо забезпечення механічного опору та стійкості; дотримання вимог пожежної безпеки; забезпечення безпеки життя і здоров'я людини та захисту навколишнього природного середовища; забезпечення безпеки експлуатації; забезпечення захисту від шуму; економії енергії;
- вимогам з охорони праці та експлуатаційної надійності.

Шляхи досягнення основних вимог до об'єктів зазначаються у пояснювальній записці до проектної документації у розділі із забезпечення надійності та безпеки.

**4.4** Оформлення проектної документації здійснюється згідно з нормативними документами комплексу А.2.4 "Система проектної документації для будівництва".

**4.5** До складу вихідних даних належать:

- містобудівні умови і обмеження забудови земельної ділянки;
- завдання на проектування (додаток Б);
- інші вихідні дані (додаток А).

4.11 Проектування може виконуватись за чергами будівництва, а також із виділенням пускових комплексів, якщо це передбачено завданням на проектування. У цьому разі стадія, яка затверд-

жується або схвалюється, розробляється у цілому на об'єкт, у тому числі по чергах будівництва, а також з виділенням пускових комплексів. Інші стадії розробляються відповідно до завдання на проектування.

Черги та пускові комплекси будівництва повинні забезпечувати санітарно-побутові умови, пожежну безпеку, охорону праці та охорону навколишнього середовища.

4.12 При розробленні проектної документації для об'єктів, що підлягають науково-технічному супроводу, слід керуватися вимогами ДБН В.1.2-5.

4.13 У разі застосування проектної документації (проектних рішень) для повторного використання проектна документація на новий об'єкт будівництва складається з документації проекту (проектних рішень) повторного використання і документації на його прив'язку до конкретного майданчика, зміст якої визначається окремими нормативними документами.

4.14 Для підприємств і споруд із складною технологією виробництва або такою, що не має аналога, в проектах в об'ґрунтованих випадках може передбачатись випереджувальне будівництво та введення в дію дослідних цехів та стендів для виконання досліджень, відпрацювання та випробування експериментальних та нових технологій, обладнання, матеріалів та виробів.

4.15 Проектування експериментального будівництва здійснюється відповідно до вимог законодавства, будівельних норм, стандартів і правил, а також Індивідуальних технічних вимог та повинно передбачати науково-технічний супровід згідно з ДБН В.1.2-5.

4.16 Проектування об'єктів будівництва на ділянках залягання корисних копалин загальнодержавного значення, не пов'язане з їх видобутком, допускається за погодженням із відповідними територіальними геологічними підприємствами та органами державного гірничого нагляду відповідно до чинного законодавства.

## **5 ТЕХНІКО-ЕКОНОМІЧНЕ ОБҐРУНТУВАННЯ (ТЕО), ТЕХНІКО-ЕКОНОМІЧНИЙ РОЗРАХУНОК (ТЕР)**

5.1 ТЕО (ТЕР) розробляється на підставі завдання замовника для об'єктів виробничого призначення та лінійних об'єктів інженерно-транспортної інфраструктури, які потребують детального об'ґрунтування відповідних рішень та визначення варіантів і доцільності будівництва об'єкта.

ТЕР застосовується для технічно нескладних об'єктів виробничого призначення та лінійних об'єктів інженерно-транспортної інфраструктури.

**Примітка.** За відповідного об'ґрунтування замовником може бути прийнято рішення щодо розроблення ТЕО для об'єктів не виробничого призначення.

5.2 ТЕО (ТЕР) об'ґрунтовує основні проектні рішення, потужність виробництва, номенклатуру та якість продукції, якщо вони не задані директивно, кооперацію виробництва, забезпечення сировиною, матеріалами, напівфабрикатами, паливом, електро- та теплоенергією, водою і трудовими ресурсами, включаючи вибір конкретної ділянки для будівництва, вартість будівництва та основні техніко-економічні показники.

При підготовці ТЕО (ТЕР) повинна здійснюватись всебічна оцінка впливів планованої діяльності на стан навколишнього середовища (ОВНС) згідно з ДБН А.2.2-1; рекомендовані рішення ТЕО (ТЕР) мають об'ґрунтовуватись результатами ОВНС; матеріали ОВНС, оформлені у вигляді спеціальної частини (розділу) документації, є обов'язковою складовою ТЕО (ТЕР).

ТЕР виконується у скороченому обсязі порівняно з ТЕО відповідно до характеру об'єкта та вимог завдання.

5.3 Склад ТЕО (ТЕР) викладено у додатку В.

5.4 Матеріали ТЕО (ТЕР) передаються замовнику на паперовому (в чотирьох примірниках) та електронному носіїві.

## **6 ЕСКІЗНИЙ ПРОЕКТ (ЕП)**

6.1 ЕП розробляється на підставі завдання замовника для принципового визначення вимог до містобудівних, архітектурних, художніх, екологічних та функціональних рішень об'єкта, підтвердження можливості створення об'єкта не виробничого призначення.

У складі ЕП для обґрунтування прийнятих рішень за завданням замовника виконуються розрахунки основних проектних рішень, кошторисної вартості та обґрунтування ефективності інвестицій, а також можуть додатково виконуватися інженерно-технічні розробки, схеми інженерного забезпечення об'єкта.

6.2 ЕП передається замовнику на паперовому (у чотирьох примірниках) та електронному носіїві.

6.3 Склад ЕП викладено у додатку Г.

## **7 ПРОЕКТ (П)**

7.1 П розробляється для визначення містобудівних, архітектурних, художніх, екологічних, технічних, технологічних, інженерних рішень об'єкта, кошторисної вартості будівництва.

П розробляється на підставі завдання на проектування, вихідних даних та схваленої при тристадійному проектуванні попередньої стадії.

7.2 Розділи П необхідно подавати у чіткій і лаконічній формі, без надмірної деталізації, у складі та обсязі, достатньому для обґрунтування проектних рішень, визначення обсягів основних будівельних робіт, потреб в обладнанні, будівельних матеріалах та конструкціях, положень з організації будівництва, а також визначення кошторисної вартості будівництва.

7.3 Матеріали П у повному обсязі передаються замовнику генеральним проектувальником на паперовому (у чотирьох примірниках) та електронному носіїві, субпідрядним проектувальником - генеральному проектувальнику в п'яти примірниках, а матеріали вишукувань відповідно в двох примірниках.

7.4 До складу проектної продукції, що передається замовнику, не входять інженерно-технічні, техніко-економічні, екологічні та інші розрахунки, матеріали проектів-аналогів, а також матеріали інженерних вишукувань. Ці матеріали зберігаються у проектувальника згідно з вимогами нормативних документів.

7.5 За необхідності виконання науково-дослідних, експериментальних робіт у процесі проектування і будівництва у проектній документації належить наводити їх перелік із стислою характеристикою і обґрунтуваннями необхідності їх виконання.

7.6 Склад розділів П на будівництво об'єктів невиробничого призначення наведено у додатку Д, а на будівництво об'єктів виробничого призначення та лінійних об'єктів інженерно-транспортної інфраструктури - у додатку Е.

7.7 При застосуванні обладнання індивідуального виготовлення, включаючи нетипове і нестандартизоване, у відповідних розділах проекту належить наводити вихідні вимоги на розроблення цього обладнання.

## **8 РОБОЧИЙ ПРОЕКТ (РП)**

8.1 РП розробляється для технічно нескладних об'єктів, а також об'єктів із застосуванням проектів (проектних рішень) повторного використання.

РП розробляється для визначення містобудівних, архітектурних, художніх, екологічних, технічних, технологічних, інженерних рішень об'єкта, кошторисної вартості будівництва і виконання будівельних робіт.

8.2 РП є інтегруючою стадією проектування і складається з двох частин - затверджувальної та робочої документації. Склад і зміст затверджувальної частини наведені у додатках Д та Е.

Для виконання будівельних робіт видається робоча документація у повному обсязі.

8.3 Затверджувальна частина РП та робоча документація передаються замовнику на паперовому (у чотирьох примірниках) та електронному носіїві.

8.4 Склад та зміст розділів РП з капітального ремонту об'єктів, наведених у додатках Д та Е, може зменшуватися залежно від технічної та технологічної складності робіт.

## **9 РОБОЧА ДОКУМЕНТАЦІЯ (Р)**

9.1 Стадія Р розробляється на підставі затвердженої попередньої стадії.

9.2 Склад Р викладено у додатку Ж.

Окрім того, до складу Р для будівництва повинні входити:

1) переліки робіт, для яких необхідне складання актів на приховані роботи та актів проміжного прийняття відповідальних конструкцій;

2) вихідні вимоги щодо розроблення конструкторської документації на обладнання індивідуального виготовлення (включаючи нетипове та нестандартизоване обладнання), за яким вихідні вимоги на попередніх стадіях не розробляються.

9.3 Обсяг та деталізація робочих креслень мають бути доведені до необхідної кількості та рівня.

9.4 Після затвердження П за рішенням замовника робоча документація може розроблятися автором проекту або іншим проектувальником. Розроблення робочої документації іншими проектувальниками здійснюється з дотриманням авторських рішень затвердженого П та додержанням авторських прав.

9.5 Р розробляється після затвердження попередньої стадії проектування, крім випадків, коли за рішенням проектувальника та замовника, який затверджує проектну документацію, може розроблятися робоча документація до затвердження попередньої стадії проектування. В окремих обґрунтованих випадках, що передбачається договором, за рішенням замовника та генпроектувальника стадія Р може розроблятися до затвердження попередньої стадії проектування.

9.6 За окремими, особливо складними, об'єктами проектувальник при виконанні робочої документації може здійснювати додаткові розробки, які не передбачені нормативними документами і уточнюють матеріали проекту.

9.7 При проектуванні об'єктів з особливо складними конструкціями і методами провадження робіт (що обов'язково має бути обґрунтовано в пояснювальній записці проекту) можуть бути включені робочі креслення на спеціальні допоміжні споруди, пристосування та установки. Зазначені креслення та кошторис розробляються на підставі обґрунтування, яке направляється генеральним проектувальником замовнику.

9.8 Вихідні дані щодо імпортного обладнання і креслення на обладнання індивідуального виготовлення проектувальнику надаються замовником до початку розроблення робочої документації, якщо інше не передбачено умовами договору та/або завданням на проектування.

Розроблення проектно-конструкторської документації на обладнання і конструкції індивідуального виготовлення, включаючи нетипове та нестандартизоване обладнання, виконується за водо м-в пробником на підставі вихідних даних і технічного завдання, розробленого проектувальником.

Проектувальник може розробляти проектно-конструкторську документацію на вказане обладнання і конструкції.

9.9 Деталювальні креслення металевих конструкцій (КМД), технологічних трубопроводів, газоповітропроводів та інших необхідних конструкцій розробляє завод-виробник на підставі креслень проектувальника стадії конструкції металеві (КМ), наданих замовником.

9.10 Робочі креслення, кошторисна документація, специфікації обладнання, виробів і матеріалів, креслення металевих конструкцій, трубопроводів, повітропроводів, а також проектна документація на будівництво об'єктів передаються замовнику на паперовому (у чотирьох примірниках) та електронному носіїві.

Робочі креслення проекту (проектних рішень) повторного використання, за яким на одному майданчику повинно здійснюватись будівництво декількох однакових об'єктів, передаються в чотирьох примірниках лише для одного з цих об'єктів, а для інших - по два примірники. Документація на частину, що змінюється, передається замовнику на паперових носіях у чотирьох примірниках у повному обсязі на кожен об'єкт.

Субпідрядний проектувальник передає генеральному проектувальнику робочу документацію на один примірник більше встановленої вище кількості примірників.

9.11 Державні стандарти, креслення типових конструкцій, виробів та вузлів, на які є посилання у робочих кресленнях, а також проекти (проектні рішення) повторного використання тимчасових споруд до складу робочої документації не входять і проектувальником замовникові не передаються.

## **10 КОШТОРИСНА ДОКУМЕНТАЦІЯ**

**10.1** Кошторисна документація на об'єкти будівництва в цілому та за окремими складовими обчислюється за нормативами з ціноутворення.

## ПЕРЕЛІК ВИХІДНИХ ДАНИХ ТА ТЕХНІЧНИХ УМОВ, ЯКІ НАДАЮТЬСЯ ЗАМОВНИКОМ

1. Містобудівні умови і обмеження забудови земельної ділянки.
  2. Фрагмент чинної містобудівної документації: генерального плану, детального плану або плану зонування території (за наявності останньої), схеми планування району (за наявності).
  3. Вихідні дані та вимоги на розроблення розділу інженерно-технічних заходів цивільного захисту (цивільної оборони) у разі необхідності.
  4. Пропозиції та дані про імпортні будівельні конструкції, вироби, обладнання з показниками енергоефективності, якщо це відомо замовнику.
  5. Матеріали інвентаризації, оціночні акти, рішення органів місцевого самоврядування про знесення і характер компенсації за будинки та споруди, зелені насадження, які підлягають знесенню (у разі необхідності).
  6. Дані для розроблення рішень з організації будівництва і складання кошторисної документації.
  7. Дані про види застосовуваного палива та дозвіл на його використання.
  8. Для об'єктів виробничого призначення додатково подаються такі матеріали:
    - 1) дані технічних завдань на машини та обладнання з тривалим циклом розроблення, конструювання і виготовлення;
    - 2) номенклатура продукції, виробнича програма;
    - 3) креслення та/або технічні характеристики продукції підприємства;
    - 4) відомості про імпортне та вітчизняне обладнання або креслення на нетипове та нестандартизоване обладнання з показниками енергоефективності;
    - 5) необхідні дані щодо виконаних науково-дослідних робіт, пов'язаних з утворенням нових технологічних процесів і обладнання;
    - 6) при забудові площ залягання корисних копалин - дозвіл на забудову згідно з чинним Положенням.
  9. При реконструкції, капітальному ремонті та технічному переоснащенні об'єктів будівництва:
    - 1) висновки про результати інструментального обстеження будівельних конструкцій, обмірвальні креслення, відомості про послідовність перенесення діючих інженерних мереж та комунікацій, дані з інвентаризації існуючих на підприємствах (будинках, спорудах) джерел забруднення;
    - 2) висновки та матеріали, виконані за результатами обстеження діючих виробництв, конструкцій будинків та споруд;
    - 3) технологічні планування діючих виробництв (цехів), ділянок зі специфікацією обладнання і відомостями про його стан;
    - 4) умови на розміщення інвентарних тимчасових будинків і споруд, підйомно-транспортних машин та механізмів, місць складування будівельних матеріалів тощо;
    - 5) переліки існуючих будинків (приміщень) і споруд, підйомно-транспортних засобів підприємства (будинку, споруди), які можуть бути використані в процесі виконання будівельних робіт;
    - 6) інші необхідні дані.
  10. При капітальному ремонті об'єктів - дефектний акт.
  11. Технічні умови на приєднання запроектованого об'єкта до інженерних мереж і комунікацій.
  12. Технічні умови в частині забезпечення протипожежного захисту об'єкта.
  13. Додаткові технічні умови зацікавлених організацій.
- Примітка.** Перелік вихідних даних та технічних умов, які надаються замовником, визначається при підписанні договору на виконання відповідних стадій проектування.

### ЗАВДАННЯ НА ПРОЕКТУВАННЯ. ПЕРЕЛІК ОСНОВНИХ ДАНИХ ТА ВИМОГ

1. Назва та місцезнаходження об'єкта.
2. Підстава для проектування.
3. Вид будівництва.

4. Дані про інвестора.
  5. Дані про замовника.
  6. Джерело фінансування.
  7. Необхідність розрахунків ефективності інвестицій.
  8. Дані про генерального проектувальника.
  9. Стадійність проектування з визначенням затверджувальної стадії (визначається спільно замовником та проектувальником).
  10. Інженерні вишукування.
  11. Дані про особливі умови будівництва (сейсмічність, просадні ґрунти, підроблювані і підтоплювані території тощо).
  12. Основні архітектурно-планувальні вимоги і характеристики запроєктованого об'єкта.
  13. Черговість будівництва, необхідність виділення пускових комплексів.
  14. Визначення класу (наслідків) відповідальності, категорії складності та установленого строку експлуатації;
  15. Вказівки про необхідність:
    - 1) розроблення індивідуальних технічних вимог;
    - 2) розроблення окремих проектних рішень у декількох варіантах і на конкурсних засадах;
    - 3) попередніх погоджень проектних рішень;
    - 4) виконання демонстраційних матеріалів, макетів, креслень інтер'єрів, їх склад та форма;
    - 5) виконання науково-дослідних та дослідно-експериментальних робіт у процесі проектування і будівництва;
    - 6) технічного захисту інформації.
  16. Дані про вид палива та попередні погодження щодо його використання, якщо передбачається власне теплопостачання.
  17. Потужність або характеристика об'єкта, виробнича програма.
  18. Вимоги до благоустрою майданчика.
  19. Вимоги до інженерного захисту територій і об'єктів.
  20. Вимоги щодо розроблення розділу "Оцінка впливів на навколишнє середовище".
  21. Вимоги з енергозбереження та енергоефективності.
  22. Дані про технології і (або) науково-дослідні роботи, які пропонує застосувати замовник.
  23. Вимоги до режиму безпеки та охорони праці.
  24. Вимоги щодо розроблення розділу інженерно-технічних заходів цивільного захисту (цивільної оборони).
  25. Вимоги до систем протипожежного захисту об'єкта.
  26. Вимоги до розроблення спеціальних заходів.
  27. Призначення нежитлових поверхів.
  28. Перелік будинків та споруд, що проектуються у складі комплексу.
- Примітка 1.** Завдання на проектування (або коригування проекту) затверджується замовником та погоджуються інвестором (розпорядником коштів) та проектувальником.
- Примітка 2.** Склад завдання на проектування може змінюватися відповідно до особливостей об'єктів, що проектуються, і умов будівництва.

## СКЛАД ТЕХНІКО-ЕКОНОМІЧНОГО ОБҐРУНТУВАННЯ (ТЕО), ТЕХНІКО-ЕКОНОМІЧНОГО РОЗРАХУНКУ (ТЕР)

**В.1** ТЕО складається, як правило, з таких розділів:

**В.1.1** Для об'єктів виробничого призначення та лінійних об'єктів інженерно-транспортної інфраструктури:

1. Вихідні положення, в яких зазначається технічна можливість та економічна доцільність нового будівництва, реконструкції, капітального ремонту або технічного переоснащення об'єктів.
2. Обґрунтування проектної потужності об'єкта, передбачуваного асортименту продукції, запланованої до випуску, а також міркування щодо її збуту.
3. Обґрунтування чисельності нових або додаткових робочих місць виробничого персоналу.
4. Дані про наявність сировинної бази, про забезпечення основними матеріалами, енерго-ресурсами, напівфабрикатами, трудовими ресурсами з обґрунтуванням можливості їх використання або одержання.
5. Дані інженерних вишукувань.
6. Оцінка впливів на навколишнє середовище (ОВНС).
7. Схеми генплану та транспорту.
8. Схема зведеного плану інженерних мереж.
9. Основні рішення з інженерної підготовки території і захисту об'єкта від небезпечних природних чи техногенних факторів.
10. Основні технологічні, будівельні та архітектурно-планувальні рішення.
11. Основні рішення та показники з енергоефективності, порівняння варіантів, облік і використання вторинних та поновлюваних ресурсів, з охорони праці.
12. Основні положення з організації будівництва.
13. Заходи щодо технічного захисту інформації.
14. Основні рішення з санітарно-побутового обслуговування працюючих.
15. Основні рішення з вибухопожежної безпеки виробництва.
16. Основні рішення щодо реалізації інженерно-технічних заходів цивільного захисту (цивільної оборони).
17. Ідентифікація та декларація безпеки об'єктів підвищеної небезпеки.
18. Доступність території об'єкта для маломобільних груп населення (крім об'єктів виробничого призначення).

19. Обґрунтування ефективності інвестицій.

20. Висновки з визначенням вибраного варіанту запропонованих рішень та пропозиції.

21. Проектні терміни будівництва.

22. Техніко-економічні показники.

23. Кошторисна документація.

**В.1.2** Для об'єктів невиробничого призначення:

1. Вихідні положення, в яких зазначається технічна можливість та економічна доцільність нового будівництва, реконструкції, капітального ремонту або технічного переоснащення об'єктів.
2. Обґрунтування проектної потужності об'єкта.
3. Обґрунтування чисельності нових або додаткових робочих місць.
4. Дані про забезпечення енергоресурсами, напівфабрикатами, трудовими ресурсами з обґрунтуванням можливості їх використання або одержання.
5. Обґрунтування розміщення об'єкта (об'єктів).
6. Дані інженерних вишукувань.
7. Оцінка впливів на навколишнє середовище (ОВНС).
8. Схеми генплану та транспорту.
9. Схема зведеного плану інженерних мереж.

10. Основні рішення з інженерної підготовки території і захисту об'єкта від небезпечних природних чи техногенних факторів.

11. Основні технологічні, будівельні та архітектурно-планувальні рішення.

12. Основні рішення та показники з енергоефективності та охорони праці.

13. Основні положення з організації будівництва.

14. Заходи щодо технічного захисту інформації.

15. Основні рішення з санітарно-побутового обслуговування працюючих.

16. Основні рішення щодо реалізації інженерно-технічних заходів цивільного захисту (цивільної оборони).

17. Доступність території об'єкта для маломобільних груп населення.

18. Обґрунтування ефективності інвестицій.

19. Висновки з визначенням вибраного варіанту запропонованих рішень та пропозицій.

20. Проектні терміни будівництва.

21. Техніко-економічні показники.

22. Кошторисна документація.

**В.2 ТЕР** складається, як правило, з таких розділів:

1. Вихідні положення, в яких зазначається технічна можливість та економічна доцільність нового будівництва, реконструкції, капітального ремонту або технічного переоснащення об'єктів виробничого призначення та лінійних об'єктів інженерно-транспортної інфраструктури.

2. Обґрунтування проектної потужності об'єкта, передбачуваного асортименту продукції, запланованої до випуску, а також міркування щодо її збуту.

3. Обґрунтування чисельності нових або додаткових робочих місць виробничого персоналу.

4. Дані інженерних вишукувань.

5. Схеми генплану та транспорту з мережами.

6. Основні рішення з інженерної підготовки території і захисту об'єкта від небезпечних природних чи техногенних факторів.

7. Основні технологічні, будівельні та архітектурно-планувальні рішення.

8. Основні рішення та показники з енергоефективності, з охорони праці.

9. Основні положення з організації будівництва.

10. Заходи щодо технічного захисту інформації.

11. Основні рішення з санітарно-побутового обслуговування працюючих.

12. Доступність території об'єкта для маломобільних груп населення (крім об'єктів виробничого призначення).

13. Висновки з визначенням вибраного варіанту запропонованих рішень та пропозицій.

14. Проектні терміни будівництва.

15. Техніко-економічні показники.

16. Кошторисна документація.

**Примітка.** Склад ТЕО може бути доповнений чи скорочений (за винятком матеріалів ОВНС) за рішенням замовника або за погодженням з ним.

Матеріали ОВНС можуть бути скорочені у разі окремого проектування об'єкта, який сам є об'єктом охорони навколишнього середовища за умови попереднього погодження з органами нагляду за екологічною безпекою.

Якщо ТЕО розробляється у декількох варіантах, то розділ ОВНС виконується після погодження замовником варіанта з коригуванням остаточного розрахунку кошторису.

### **СКЛАД ЕСКІЗНОГО ПРОЕКТУ (ЕП) Загальні положення**

1. Вихідні дані для проектування.
2. Коротка характеристика об'єкта.
3. Дані інженерних вишукувань.
4. Відомості про черговість будівництва та пускові комплекси.
5. Визначення вимог до містобудівних рішень.
6. Доступність об'єкта для маломобільних груп населення.
7. Основні техніко-економічні показники.
8. Кошторисна документація.

#### **Основні креслення:**

- ситуаційний план у масштабі 1:2 000 або 1:5 000;
- схема генерального плану у масштабі 1:500 або 1:1 000;
- схема транспортно-пішохідних зв'язків (за необхідності);
- плани поверхів, фасади, розрізи будинків та споруд;
- за завданням замовника принципові схеми влаштування інженерного обладнання, технологічні компонування, конструктивні рішення.

### **СКЛАД ПРОЕКТУ (ЗАТВЕРДЖУВАЛЬНОЇ ЧАСТИНИ РП) НА БУДІВНИЦТВО ОБ'ЄКТІВ НЕВИРОБНИЧОГО ПРИЗНАЧЕННЯ**

#### **Пояснювальна записка**

1. Вихідні дані для проектування.
2. Коротка характеристика об'єкта, дані про проектну потужність об'єкта (місткість, пропускну спроможність).
3. Дані інженерних вишукувань.
4. Відомості про потреби в паливі, воді, електричній та тепловій енергії, заходи щодо енергозбереження тощо (згідно з ДСТУ Б А.2.2-8).
5. Відомості про черговість будівництва та пускові комплекси.
6. Матеріали ОВНС, включаючи дані щодо всіх очікуваних впливів на довкілля (земельні, водні та інші ресурси), їх мінімізація та компенсація.
7. Рішення з інженерного захисту територій і об'єктів.
8. Доступність території об'єкта для маломобільних груп населення.
9. Розділ інженерно-технічних заходів цивільного захисту (цивільної оборони) відповідно до ДСТУ Б А.2.2-7.
10. Розділ із забезпечення надійності та безпеки.
11. Основні техніко-економічні показники.
12. Економічний розрахунок ефективності інвестицій.
13. Розділ із науково-технічного супроводу (за потреби).
14. Відомості з обсягами робіт.
15. Розрахунок категорії складності.

#### **Архітектурно-будівельні рішення**

1. Рішення та основні показники генерального плану, благоустрою та озеленення. Короткий опис і обґрунтування архітектурних рішень та їх відповідність функціональному призначенню з урахуванням містобудівних вимог, монтажні схеми, категорії відповідальності конструкцій та їх елементів. Розрахунки основних несучих елементів будинків і споруд. Рішення щодо оздоблення будинків і споруд.

2. Основні рішення із прийнятої конструктивної схеми об'єктів (матеріали стін, перекриттів, покрівлі), обґрунтування застосованих типів фундаментів та інших конструкцій, теплоефективність

отгороджу вальних конструкцій та теплофізичні характеристики, прийняті архітектурні і інженерні рішення щодо захисту приміщень від зовнішнього і внутрішнього шумів (гулу).

#### **Технологічна частина**

Рішення вбудовано-прибудованих приміщень та об'єктів невиробничого призначення.

#### **Рішення з інженерного обладнання**

1. Принципові рішення із внутрішнього та зовнішнього інженерного обладнання: опалення, вентиляції, кондиціонування повітря, газопостачання, водопостачання і каналізації, електрообладнання, електроосвітлення, захисту від блискавок, зв'язку, пожежної та охоронної сигналізації, сигналізації, радіофікації, телебачення, автоматизації санітарно-технічних пристроїв, диспетчеризації, обладнання замково-переговорними пристроями (для житлових будинків), вимоги щодо енергозбереження.

2. Заходи щодо захисту від блукаючих струмів та антикорозійного захисту.

3. Інженерні рішення щодо протипожежних заходів.

**Примітка.** Пояснювальна записка повинна бути викладена якомога стисліше.



## СКЛАД ПРОЕКТУ (ЗАТВЕРДЖУВАЛЬНОЇ ЧАСТИНИ РП) НА БУДІВНИЦТВО ОБ'ЄКТІВ ВИРОБНИЧОГО ПРИЗНАЧЕННЯ ТА ЛІНІЙНИХ ОБ'ЄКТІВ ІНЖЕНЕРНО-ТРАНСПОРТНОЇ ІНФРАСТРУКТУРИ

### Пояснювальна записка

1. Вихідні дані для проектування.
2. Коротка характеристика об'єкта (будови) та його склад:
  - 1) дані про проектну потужність, номенклатуру, якість та технічний рівень продукції, сировинну базу;
  - 2) результати розрахунків чисельного та професійно-кваліфікаційного складу працівників;
  - 3) кількість та оснащеність робочих місць;
  - 4) відомості про організацію, спеціалізацію та кооперування основного та допоміжного виробництв.
3. Дані інженерних вишукувань.
4. Відомості про потреби в паливі, воді, тепловій та електричній енергії, заходи щодо енергозбереження тощо, окремо на власні потреби та технологію.
5. Відомості про черговість будівництва та пускові комплекси.
6. Дані про ефективність капітальних вкладень (за необхідності).
7. Основні рішення та показники генерального плану, інженерних мереж і комунікацій.
8. Відомості про інженерний захист територій і об'єктів.
9. Охорона праці.  
В розділі наводяться такі відомості:
  - 1) перелік основних нормативних документів;
  - 2) заходи щодо забезпечення безпеки процесів та виробів;
  - 3) токсикологічна, пожежо вибухонебезпечна характеристика матеріалів, продуктів, напівфабрикатів, відходів виробництва; контроль вимог безпеки;
  - 4) характеристика виробничих приміщень, розрахунки або обґрунтування категорій вибухопожежної небезпеки, класів ПБЕ;
  - 5) визначення енергетичного потенціалу вибухонебезпечних блоків, радіуси зон можливих зруйнувань; заходи щодо захисту персоналу від травмування, безпечної евакуації працюючих при можливих аваріях і пожежах;
  - 6) дані з освітлення робочих місць, шуму, вібрації, способів вилучення і нейтралізації відходів із небезпечними властивостями;
  - 7) засоби запобігання пожежам, вибухам, зберіганню і транспортуванню матеріалів, напівфабрикатів із небезпечними та шкідливими властивостями, ведення робіт із навантаження і розвантаження;
  - 8) заходи щодо захисту працюючих від зовнішніх та внутрішніх факторів; наявність санітарно-побутових приміщень, медобслуговування;
  - 9) дані про пільги, допустимість праці жінок і підлітків.
10. Розділ інженерно-технічних заходів цивільного захисту (цивільної оборони) відповідно до ДСТУ Б А.2.2-7.
11. Розділ із забезпечення надійності та безпеки.
12. Ідентифікація та декларація безпеки об'єктів підвищеної небезпеки.
13. Оцінка впливів на навколишнє середовище (ОВНС). Надається резюме заяви про екологічні наслідки (згідно з ДБН А.2.2-1), якщо вони не виконувались у ТЕО (ТЕР) або сталися зміни у технологічному процесі.
14. Оцінка ефективності прийнятих рішень і порівняння техніко-економічних показників проекту з показниками, які схвалені в ТЕО (ТЕР).
15. Оцінка економії, отриманої за результатами впровадження енергозберігаючих заходів.
16. Розділ із науково-технічного супроводу (у разі потреби).
17. Відомості з обсягами робіт.

## 18. Розрахунок категорії складності.

### Генеральний план і транспорт

Коротка характеристика району будівництва та будівельного майданчика.

Рішення та показники генерального плану, внутрішньомайданчикового і зовнішнього транспорту.

Основні планувальні рішення, заходи щодо благоустрою та обслуговування територій.

Рішення щодо розташування інженерних мереж та комунікацій.

Організація охорони підприємства (будинку, споруди).

### Основні креслення

Ситуаційний план розташування підприємства, будинку або споруди з зазначенням на ньому зовнішніх комунікацій, мереж (існуючих та проєктованих) і території, призначеної під забудову в одному з масштабів 1:2 000, 1:5 000 або 1:10 000. Для лінійних споруд наводиться план траси (за необхідності - поздовжній профіль траси).

Генеральний план, на який наносяться будинки та споруди (існуючі та проєктовані, ті, що реконструюються і підлягають знесенню), об'єкти охорони навколишнього природного середовища і благоустрою, озеленення та спеціальні рішення про розміщення внутрішньомайданчикових інженерних мереж транспортних комунікацій, планувальні відмітки території та мережі, які входять до пускових комплексів у масштабі 1:500 або 1:1000.

Картограма земляних робіт.

### Технологічна частина

Дані про виробничі та розрахункові програми:

- 1) коротка характеристика і обґрунтування рішень щодо прийнятої технології виробництва;
- 2) виділення технологічних вузлів;
- 3) рішення із застосування маловідходних та безвідходних процесів і виробництв;
- 4) дані про трудомісткість (верстатомісткість) виготовлення продукції, механізацію та автоматизацію технологічних процесів;
- 5) склад та обґрунтування обладнання, яке застосовується (в тому числі придбаного по імпорту);
- 6) кількість робочих місць та їх оснащеність;
- 7) загальна чисельність працівників, у тому числі за категоріями і кваліфікацією;
- 8) рішення з організації ремонтного господарства;
- 9) дані про кількість та склад шкідливих викидів в атмосферу та водні джерела (наводяться по окремих цехах виробництва, спорудах);
- 10) характеристика цехових і міжцехових комунікацій;
- 11) рішення з теплопостачання, електропостачання та електрообладнання;
- 12) пропозиції з експлуатації електроустановок;
- 13) паливно-енергетичний та матеріальний баланси технологічних процесів;
- 14) інженерні рішення щодо протипожежних заходів;
- 15) рішення щодо енергозбереження та застосування енергозберігаючих технологій.

### Основні креслення

Принципові схеми технологічних процесів.

Технологічні компонування або планування по корпусах (цехах) із вказівками розміщення великого, унікального устаткування та транспортних засобів.

Схеми вантажопотоків (для великих підприємств).

Принципові схеми електропостачання підприємства (будинку, споруди).

Схеми трас магістральних і розподільних теплових мереж.

### Архітектурно-будівельні рішення

Коротка характеристика району ділянки будівництва.

Короткий опис та обґрунтування архітектурно-будівельних рішень основних будинків та споруд, монтажні схеми, категорії відповідальності конструкцій та їх елементів. Розрахунки основних несучих елементів будинків і споруд.

Принципові рішення із прийнятої конструктивної схеми об'єктів (матеріали і характеристики елементів несучих конструкцій).

Обґрунтування принципів рішень із освітлення робочих місць, зниження виробничих шумів та вібрацій, побутового, санітарного обслуговування працюючих.

Заходи щодо електро-, вибухо- і пожежобезпеки, захисту будівельних конструкцій, мереж та споруд від корозії.

Основні рішення із водопостачання, каналізації, опалення, вентиляції та кондиціонування повітря.

Рішення з енергозбереження.

Переліки індивідуальних проектів і проектів (проектних рішень) повторного використання.

Рішення щодо доступності об'єкта для маломобільних груп населення.

### **Основні креслення**

Плани фундаментів, поверхів, розрізи та фасади основних будинків і споруд із схематичним зображенням основних несучих та огорожувальних конструкцій у одному з масштабів 1:50, 1:100 або 1:200, основні вузли спряження конструктивних елементів, схеми армування монолітних залізобетонних конструкцій, деталі утеплення огорожувальних конструкцій у масштабі 1:25.

Перелік будинків та споруд із вказівкою використаних індивідуальних проектів і проектів (проектних рішень) повторного використання (основні креслення).

План трас зовнішніх і транспортних комунікацій, внутрішньомайданчикових мереж (для всіх підприємств і споруд) та профілів даних (для великих підприємств і споруд).

Для виробничих будівель із складними системами вентиляції і кондиціонування повітря можуть розроблятися плани та розрізи цих будівель із нанесенням згаданих систем, а також планів основних споруд водопроводу і каналізації, принципові схеми влаштування інженерного обладнання для виробничих будівель та будівель адміністративно-побутового і лабораторного призначення.

Для великих складних об'єктів промислового виробництва слід зазначити: схеми трас магістральних і розподільних інженерних мереж; структурні схеми електропостачання підприємства (цеху).

### **Організація будівництва**

Склад, обсяг та зміст проектної документації розділу встановлюються відповідно до вимог та рекомендацій ДБН А.3.1-5.

### **Кошторисна документація**

Зведення витрат та зведені кошторисні розрахунки вартості будівництва з об'єктними та локальними кошторисами й кошторисними розрахунками.

### Склад робочої документації (Р):

- 1) робочі креслення;
- 2) паспорт опоряджувальних робіт;
- 3) кошторисна документація;
- 4) специфікації обладнання, виробів і матеріалів;
- 5) опитувальні аркуші та габаритні креслення на відповідні види обладнання та виробів;
- 6) робоча документація на будівельні вироби;
- 7) ескізи креслення загальних видів нетипових виробів. Примітка. Склад Р може уточнюватися і доповнюватися.

### СКЛАД ОСНОВНИХ ДАНИХ І ТЕХНІКО-ЕКОНОМІЧНИХ ПОКАЗНИКІВ ПРОЕКТУ (РП) НА БУДІВНИЦТВО ЖИТЛОВИХ БУДИНКІВ

1. Найменування будинку, місце його розташування.
2. Характер будівництва (нове будівництво, реконструкція, капітальний ремонт, технічне переоснащення), тривалість експлуатації.
3. Кошторисна вартість будівництва, в т.ч. будівельних робіт, устаткування, пусконаладжувальних робіт, інших витрат (тис. грн.).
4. Поверховість (поверх).
5. Ступінь вогнестійкості будинку.
6. Площа ділянки (га).
7. Площа забудови (м<sup>2</sup>).
8. Загальна кількість квартир у будинку, у т.ч. однокімнатних, двокімнатних та більше.
9. Площа житлового будинку (м<sup>2</sup>).
10. Площа квартир у будинку (м<sup>2</sup>).
11. Площа літніх приміщень (м<sup>2</sup>).
12. Загальна площа квартир у будинку (м<sup>2</sup>).
13. Площа вбудованих нежитлових приміщень (м<sup>2</sup>).
14. Загальний будівельний об'єм, у т.ч.:
  - вище відм. 0.00 (м<sup>3</sup>);
  - нижче відм. 0.00 (м<sup>3</sup>).
15. Кількість створених робочих місць.
16. Показники енергоефективності - річна потреба в паливі, воді, електричній та тепловій енергії.
17. Тривалість будівництва (місяців).
18. інші додаткові техніко-економічні показники та якісні характеристики, одержані в проекті.
19. Звіт експертизи щодо відповідності вимогам будівельних норм, стандартів та правил.

### СКЛАД ОСНОВНИХ ДАНИХ І ТЕХНІКО-ЕКОНОМІЧНИХ ПОКАЗНИКІВ ПРОЕКТУ (РП) НА БУДІВНИЦТВО ГРОМАДСЬКИХ БУДИНКІВ

1. Найменування будинку, місце його розташування.
2. Характер будівництва (нове будівництво, реконструкція, капітальний ремонт, технічне переоснащення), тривалість експлуатації.
3. Кошторисна вартість будівництва, в т.ч. будівельних робіт, устаткування, пусконаладжувальних робіт, інших витрат (тис. грн.).
4. Поверховість (поверх).
5. Ступінь вогнестійкості будинку.
6. Площа ділянки (га).
7. Площа забудови (м<sup>2</sup>).
8. Потужність, місткість, пропускна спроможність.

(довідковий)

9. Загальна площа (м<sup>2</sup>).
10. Корисна площа (м<sup>2</sup>).
11. Будівельний об'єм будинку (м<sup>3</sup>).
12. Кількість створених робочих місць (місце).
13. Показники енергоефективності - річна потреба в паливі, воді, електричній та тепловій енергії.
14. Тривалість будівництва (місяців).
15. інші додаткові техніко-економічні показники та якісні характеристики, одержані в проекті.
16. Звіт експертизи щодо відповідності вимогам будівельних норм, стандартів та правил.

**СКЛАД ОСНОВНИХ ДАНИХ І ТЕХНІКО-ЕКОНОМІЧНИХ ПОКАЗНИКІВ ПРОЕКТУ (РП) НА  
БУДІВНИЦТВО ОБ'ЄКТІВ ВИРОБНИЧОГО ПРИЗНАЧЕННЯ ТА ЛІНІЙНИХ ОБ'ЄКТІВ  
ІНЖЕНЕРНО-ТРАНСПОРТНОЇ ІНФРАСТРУКТУРИ**

1. Найменування виробництва, будинку, будівлі, споруди чи лінійного об'єкта інженерно-транспортної інфраструктури, місце його розташування.
2. Характер будівництва (нове будівництво, реконструкція, капітальний ремонт, технічне переоснащення), тривалість експлуатації.
3. Потужність об'єкта (річний випуск основної номенклатури продукції, місткість, пропускна спроможність, обсяг послуг, які надаються, тощо):
  - у натуральних показниках (у відповідних одиницях); -у вартісних показниках (тис. грн.).
4. Кількість робочих місць, у т.ч. новостворених (місце).
5. Загальна кількість працюючих (осіб).
6. Кошторисна вартість будівництва, в т.ч. будівельних робіт, устаткування, пусконаладжувальних робіт, інших витрат (тис. грн.).
7. Витрати на охорону навколишнього природного середовища, відновлювальні та компенсаційні заходи (тис. грн.).
8. Вартість основних фондів об'єкта будівництва (тис. грн.).
9. Тривалість будівництва (місяців).
10. Трудомісткість будівництва (люд.-днів).
11. Річна потреба підприємства:
  - 1) сировина та матеріали (у відповідних одиницях виміру);
  - 2) енергоресурси (електроенергія, млн. кВт/год; теплоенергія, млн. Гкал; вугілля, тис. т);
  - 3) нафтопродукти (тис. т тощо.);
  - 4) вода (тис. м<sup>3</sup>);
  - 5) транспорт зовнішній (після прибуття і відправлення, тис. т).
12. Інші додаткові техніко-економічні показники та якісні характеристики, одержані в проекті.
13. Резюме заяви про екологічні наслідки.
14. Ступінь вогнестійкості об'єкта будівництва.
15. Звіт експертизи щодо відповідності вимогам будівельних норм, стандартів та правил.

## КАТЕГОРІЯ СКЛАДНОСТІ ОБ'ЄКТА БУДІВНИЦТВА

**М.1** Категорію складності об'єкта будівництва визначають на підставі класу наслідків (відповідальності) згідно з таблицею М.1.

**Таблиця М.1**

| Категорії складності об'єктів будівництва | Клас наслідків (відповідальності) будівлі або споруди | Характеристики можливих наслідків відмови будівлі або споруди   |   |  |                                     |                                     |  |
|---|---|---|---|--|-------------------------------------|-------------------------------------|--|
|   |   | Можлива небезпека   |   |  | Обсяг можливого економічного збитку | Втрата об'єктів культурної спадщини | Припинення функціонування об'єктів комунікацій транспорту, зв'язку, енергетики, інших інженерних мереж |
|   |   | для здоров'я і життя людей, які постійно перебувають на об'єкті | для здоров'я і життя людей, які періодично перебувають на об'єкті | для життєдіяльності людей, які перебувають зовні об'єкта |                                     |                                     |  |
|   |   | кількість осіб  | кількість осіб  | кількість осіб   | м.р.з.п.                            | категорії об'єктів                  | рівень   |
| <b>V</b>                                  | <b>СС3</b>  | Понад 400   | Понад 1000  | Понад 50000  | Понад 150000                        | Національного значення              | Загальнодержавний  |
| <b>IV</b>                                 | <b>СС2</b>  | 300-400   | 500-1000  | 10000-50000  | 15000-150000                        | Місцевого значення                  | Регіональний   |
| <b>III</b>                                |   | 50-300  | 100-500   | 100-10000  | 2000-15000                          | -                                   | Місцевий   |
| <b>II</b>                                 | <b>СС1</b>  | 0-50  | 50-100  | До 100   | До 2000                             | -                                   | -  |
| <b>I</b>                                  |   | 0   | До 50   | До 100   | До 2000                             | -                                   | -  |

**М.2** Категорія складності об'єкта будівництва визначається незалежно за кожною з наведених у колонках таблиці характеристикою можливих наслідків від відмови об'єкта.

Об'єкту будівництва присвоюють найвищу категорію складності з визначених категорій з урахуванням нижче наведених положень.

1) для об'єкта будівництва, до складу якого входить декілька окремих будинків, будівель або споруд (комплекс), категорія складності визначається окремо для кожного будинку, будівлі, споруди. У разі, якщо до складу комплексу входять будівлі та споруди ІУ-У категорій складності, на експертизу надається проектна документація у повному складі на весь комплекс споруд;

2) об'єкт підвищеної небезпеки, ідентифікований згідно із законодавством, відносять до V категорії складності;

3) до об'єктів культурної спадщини національного або місцевого значення відносять будівлі або споруди, які занесені до відповідного Державного реєстру нерухомих пам'яток України.

**Примітка.** Складні інженерно-геологічні умови визначаються відповідно до ДБН А.2.1-1, ДБН В.2.1-10, ДБН В. 1.1-24, сейсмічні райони згідно з ДБН В. 1.1-12.

## БІБЛІОГРАФІЯ

1. Державний класифікатор будівель та споруд ДК 018-2000.
2. Постанова Кабінету Міністрів України від 27.12.2001 № 1764 "Про затвердження Порядку державного фінансування капітального будівництва".
3. Закон України від 17.02.2011 № 3038Л/І "Про регулювання містобудівної діяльності".
4. Наказ Мінрегіону від 07.07.2011 № 109 "Про затвердження Порядку надання містобудівних умов та обмежень забудови земельної ділянки, їх склад та зміст", зареєстрований в Мін'юсті 22.07.11 за №912/19650.
5. Постанова Кабінету Міністрів України від 21.02.95 № 134 "Про затвердження Положення про порядок здійснення державного гірничого нагляду"
6. Наказ Мінрегіону від 16.05.2011 № 45 "Про затвердження Порядку розроблення проектної документації на будівництво об'єктів", зареєстрований в Мін'юсті 01.06.11 за № 651/19389.
7. Закон України від 18.01.2001 № 2245-ІІІ "Про об'єкти підвищеної небезпеки".
8. Постанова Кабінету Міністрів України від 27.04.2011 № 557 "Про затвердження Порядку віднесення об'єктів будівництва до ІV та V категорій складності".
9. Постанова Кабінету Міністрів України від 11.05.11 № 560 "Про затвердження Порядку затвердження проектів будівництва і проведення їх експертизи та визнання такими, що втратили чинність, деяких постанов Кабінету Міністрів України".
10. Закон України від 16.01.2003 № 436-ІУ "Господарський кодекс України".
11. Закон України від 11.07.2001 № 2627-ІІІ "Про авторське право і суміжні права".
12. Закон України від 14.10.94 № 208-94-ВР "Про відповідальність за правопорушення у сфері містобудівної діяльності".
13. Закон України від 20.05.99 № 687-ХХ/І "Про архітектурну діяльність".
14. Закон України від 16.11.92 № 2780-ХІІ "Про основи містобудування".
15. Закон України від 18.09.91 № 1560-ХІІ "Про інвестиційну діяльність".
16. Постанова Кабінету Міністрів України від 13.04.2011 № 466 "Деякі питання виконання підготовчих і будівельних робіт".
17. Постанова Кабінету Міністрів України від 11.07.2007 № 903 "Про авторський та технічний нагляд під час будівництва об'єкта архітектури".
18. Постанова Кабінету Міністрів України від 20.12.2006 № 1764 "Про затвердження Технічного регламенту будівель і споруд".
19. Постанова Кабінету Міністрів України від 25.03.99 № 465 "Про затвердження Правил охорони поверхневих вод від забруднення зворотними водами".
20. Постанова Кабінету Міністрів України від 25.11.99 № 2137 "Про затвердження Порядку проведення архітектурних та містобудівних конкурсів".
21. Наказ Мінбудархітектури від 27.12.93 № 245 "Положення про експериментальне будівництво", зареєстрований в Мін'юсті 11.02.1994 за № 25/234.
22. ДБН А.2.2-4-2003 Положення про авторський нагляд за будівництвом будинків і споруд.
23. ДСТУ Б А.2.4-10-2009 Правила виконання специфікації обладнання, виробів і матеріалів.
24. Правила устройства электроустановок Минэнерго СССР. - 6-е изд., перераб. и доп. - М.: Энергоатомиздат, 1987. - 648 с.

**Ключові слова:** проектування, будівництво, об'єкт будівництва, категорія складності, проектна документація.

Редактор - А.О. Луковська Комп'ютерна верстка - В.Б.Чукашкіна

Формат 60x84<sup>1</sup>/д. Папір офсетний. Гарнітура "Arial". Друк офсетний.

Державне підприємство "Укрархбудінформ". вул. М. Кривоноса, 2А, корп. 3, м. Київ-37, 03037, Україна. Тел. 249-36-62 Відділ реалізації: тел.факс {044} 249-36-62 (63, 64) \лпллт/.иабі.доу.иа Е-таіі:иабі90@икг.пеі

Свідоцтво про внесення суб'єкта видавничої справи до державного реєстру видавців  
ДК № 690 від 27.11.2001 р.